

Kartoitusraportti

KARTOITUSPÄIVÄ	2026-05-15	KOHTEEN OSOITE	Esimerkkikatu 2, 00100 Helsinki
TILAAJA / ASIAKAS	Asunto Oy Esimerkki	KARTOITUKSEN TEKIJÄ	Matti Mallikas
YRITYS	LVI-Kartoitus Esimerkki Oy		

Kohde

Rakennuksen tyyppi Kerrostalo (As Oy)

Rakennusvuosi 1978

Pinta-ala (m²) 78.5

Nykytila

Nykyiset rakenteet ja järjestelmät Alkuperäinen kupariputkinen käyttövesijärjestelmä
Kylpyhuoneen muoviset viemärit (uusittu 1998)

Nykytilan arviointi Vesijohdoissa havaittavissa korroosiota kytkennöissä; käyttövesi virtaa moitteetta. Viemäri toimii.

Havaitut ongelmat tai vauriot Pesualtaan alla pieni vuoto, joka kastelee kaapin pohjaa.

Suosituks

Suosittelun laajuus Vesijohtojen uusinta keittiössä ja kylpyhuoneessa, pesualtaan vuotokohtaan korjaus.

Kiireellisimmät toimenpiteet 1. Vuotokohta välittömästi. 2. Vesijohtojen uusinta seuraavan 6 kk aikana.

Kustannusarvio (haarukka) 6 000 – 9 000 €, ALV 0 %

Matti Mallikas, 15.5.2026

KARTOITUKSEN TEKIJÄN

Lisätiedot: Asiakas vahvistanut kartoituksen kanssa toimivaksi pohjaksi tarjouspyynnölle.